

R E G U L A M I N

OKREŚLAJĄCY OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI ORAZ CZŁONKÓW, WŁAŚCICIELI, OSÓB I NAJEMCÓW POSIADAJĄCYCH PRAWO DO LOKALI MIESZKALNYCH W ZAKRESIE WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIĘKNA” W NYSIE

§ 1

1. Obowiązki Spółdzielni w zakresie wymiany stolarki okiennej.
 - 1.1. Refundacja Spółdzielni za wymianę stolarki okiennej może być dokonywana dla lokalu mieszkalnego tylko w tym przypadku gdy dany lokal nie posiada zadłużenia w opłatach czynszowych określonych w na podstawie Statutu.
 - 1.2. Na wniosek członka lub najemcy, Spółdzielnia może ponieść część kosztów wymiany stolarki okiennej przed jej rzeczywistym zużyciem. Wysokość kosztów partycypacji (w %) przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
 - 1.3. Refundacja Spółdzielni za wymianę stolarki okiennej odbywać się będzie w ramach środków funduszu remontowego danej nieruchomości.**
 - 1.4. Koszt wymiany stolarki liczony będzie w oparciu o kosztorys Spółdzielni dotyczący rozwiązań standardowych, ustalonych corocznie przez Spółdzielnię.
 - 1.5. Refundacja kosztów wymiany stolarki będzie realizowana wg kolejności wpływu podań lokatorów z danej nieruchomości.**

§ 2

1. Spółdzielnia zwraca członkowi lub najemcy należną jemu część kosztów wymiany na podstawie przedłożonych faktur, po dokonaniu odbioru stolarki, w cenach nie wyższych niż obowiązujące w spółdzielni w dniu wypłaty refundacji. W przypadku gdy wartość faktury przedłożonej przez członka lub najemcę jest niższa od wartości określonej w kosztorysie standardowym spółdzielni, obowiązującym w danym roku, wielkość partycypacji oblicza się w oparciu o przedłożone faktury.
2. Przyjmowanie nowych podań do rejestru oczekujących na wymianę stolarki spółdzielnia potwierdza poprzez nadanie numeru pod jakim wniosek został zarejestrowany.

§ 3

Regulamin obowiązuje od dnia 27.04.2008 r
Traci moc regulamin zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 22/2006 z dnia 06.04.2006r

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Sekretarz Rady Nadzorczej



Nysa dn. 13.02.2014r.

Aneks nr 1

do Regulaminu określającego obowiązki spółdzielni oraz członków, właścicieli, osób i najemców posiadających prawo do lokali mieszkalnych w zakresie wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Piękna" w Nysie.

W §2 Regulaminu określającego obowiązki spółdzielni oraz członków, właścicieli, osób i najemców posiadających prawo do lokali mieszkalnych w zakresie wymiany stolarki okiennej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Piękna" w Nysie wprowadza się ust. 3 o treści:

3. Regulamin nie dotyczy lokali zbytych przez spółdzielnię mieszkaniową w ramach przetargu ogłoszonego przez spółdzielnię lub w inny sposób określony przez uchwałę Rady Nadzorczej.

Pozostałe zapisy regulaminu nie ulegają zmianie.

Aneks obowiązuje od dnia uchwalenia i dotyczy wniosków złożonych po tej dacie.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Kuś Tadeusz



Przewodniczący Rady Nadzorczej
Nowakowska Bronisława

